

# TRIOTOP

**Standort:** Köln-Vogelsang

**Projektstatus:** Das Gebäude „Alpha eins“ ist fertig und bereits vermietet, in das Loftgebäude „Zwischermaschine“ werden noch in diesem Monat die ersten Mieter einziehen – unter anderem Sony. Im Sommer ist Baubeginn für das „Wassermannhaus“, das auch neuer Firmensitz der Bauunternehmung Friedrich Wassermann wird.

**Büromietfläche:** 3.600 Quadratmeter

**Parkraum:** 80 Stellplätze

**Vermarktung:** [www.triotop-koeln.de](http://www.triotop-koeln.de)

**Besonderheit:** Zentral gelegen und gleichzeitig von einem Parkgelände mit See umgeben. Der „Wassermannpark“ erinnert in seiner Gestaltung an eine Strandidylle und schafft eine fließende Verbindung zwischen einem angrenzenden Biotop und den neuen Gebäuden. In Planung ist – neben anderem – auch eine Freizeiteinrichtung der besonderen Art: ein 111 Meter hoher Kletterturm, dessen Konzept weltweit hier zum ersten Mal umgesetzt werden soll.

**Beschreibung:**

Im Kölner Westen entsteht auf einem rund zehn Hektar großen Gelände am Girlitzweg der Gewerbepark TRIOTOP. Das Ensemble sieht sich selbst als eine Arbeitsstätte, die neue Arbeitsstrukturen und die Verzahnung von Arbeit und Leben aufgreift. Das heißt: moder-

ne Bauten mit flexibel nutzbaren Modulen in einem landschaftlich interessanten Erholungsgebiet. „Work-create-enjoy“ hat die Bauunternehmung Friedrich Wassermann, Entwickler, Investor und Vermarkter des Geländes, diesen Ansatz getauft.

