

## Kölner Triotop vollvermietet



Etrium

Mit dem Einzug der energetrium AG, die rd. 500 m<sup>2</sup> Bürofläche im Passiv-Bürohaus etrium angemietet hat, ist der von der Bauunternehmung Friedrich Wassermann entwickelte Gewerbe- und Landschaftspark Triotop Köln vollvermietet. Die Vorbereitungen für die Erweiterung des sehr nachgefragten Unternehmensstandortes im Kölner Westen laufen.

### Weiterer Ausbau

Im Jahr 2011 wird das Loftgebäude Zwischermaschine um einen zweiten Bauabschnitt mit 5.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche erweitert. Die Lofts dieses innovativen Bürogebäudes sind horizontal und vertikal flexibel kombinierbar und durch leichte Trennwände passgenau auf den Bedarf des Nutzers abstimmbare.

An der Nordspitze des insgesamt rd. 10 Hektar großen Areals entsteht derzeit das Wassermannhaus, künftiger Sitz der Bauunternehmung. Und für weitere Objekte an dem sehr nachgefragten Standort im Kölner Westen wie die Gebäude wie „SL 145“ oder den Büroturm „Daidalos“ liegen die Pläne bereits in der Schublade.

Für den Pioniernutzer im Triotop, die PubliCare GmbH, ein prosperierendes Unternehmen das seit 2007 vom Triotop aus bundesweit Medizinbedarf vertreibt, realisiert die Bauunternehmung Friedrich Wassermann derzeit das Erweiterungsgebäude Alpha Zwei mit rd. 1.500 m<sup>2</sup> Büro- und Logistikfläche. Die Gesamtnutzfläche des Triotop Köln liegt derzeit bei rund 20.000 m<sup>2</sup> BGF.

*Mittwoch, 08.09.2010*

*Foto: M. Meisen/Wassermann*