

# Köln: Gewerbepark TRIOTOP ist vollvermietet und wird erweitert

09. September 2010

Mit dem Einzug der energetrium AG, die rd. 500 qm Bürofläche im Passiv-Bürohaus etrium angemietet hat, ist der von der Bauunternehmung Friedrich Wassermann entwickelte Gewerbe- und Landschaftspark TRIOTOP Köln vollvermietet. Die Vorbereitungen für die Erweiterung des sehr nachgefragten Unternehmensstandortes im Kölner Westen laufen.

Der neue Nutzer im TRIOTOP, die energetrium ag, bietet privaten Hauseigentümern maßgeschneiderte thermografiegestützte Vor-Ort-Energieberatung durch unabhängige, BAFA-gelistete Energieberater. Die energetrium ag sieht ihre Aufgabe in der Unterstützung einer flächendeckenden Reduktion des Energieverbrauchs im deutschen Gebäudesektor und will durch eine faire, kundenorientierte und wirtschaftlich unabhängige Energieberatung aktiv zu einer Senkung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes beitragen ([www.energetrium.de](http://www.energetrium.de)).

Seinen Sitz hat das [Unternehmen](#) – passend zu seinem Geschäftsfeld – im Passiv-Bürohaus etrium, das u. a. mit dem Gütesiegel in Gold der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) sowie dem 2. Preis beim „Prom des Jahres 2009“ als energieeffizienteste gewerbliche Immobilie Deutschlands ausgezeichnet wurde.

## Weiterer Ausbau des nachgefragten Standortes

Im Jahr 2011 wird das Loftgebäude Zwitschermaschine um einen zweiten Bauabschnitt mit 5.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche erweitert. Die Lofts dieses innovativen Bürogebäudes sind horizontal und vertikal [flexibel](#) kombinierbar und durch leichte Trennwände passgenau auf den Bedarf des Nutzers abstimmbar.

An der Nordspitze des insgesamt rd. 10 Hektar großen Areals entsteht derzeit das Wassermannhaus, künftiger Sitz der Bauunternehmung. Und für weitere Objekte an dem sehr nachgefragten Standort im Kölner Westen wie die Gebäude wie „SL 145“ oder den Büroturm „Daidalos“ liegen die Pläne bereits in der Schublade.

Für den Pioniernutzer im TRIOTOP, die PubliCare GmbH, ein prosperierendes Unternehmen das seit 2007 vom TRIOTOP aus bundesweit Medizinbedarf vertreibt, realisiert die Bauunternehmung Friedrich Wassermann derzeit das Erweiterungsgebäude Alpha Zwei mit rd. 1.500 qm Büro- und Logistikfläche. Die Gesamtnutzfläche des TRIOTOP Köln liegt derzeit bei rund 20.000 qm BGF.

## Weitere Artikel, die Sie auch interessieren könnten:

### [Köln: Engel & Völkers Commercial vermittelt drei Mieter](#)

Die HIBA GmbH & Co. KG, ein Schwesterunternehmen der Friedrich Wassermann GmbH & Co., hat in Köln-Vogelsang weitere 1.067 qm Bürofläche durch die...

### [Essen: Alexanderpark fast vollvermietet](#)